

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225064
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ БУДЁННОГО, 30/8

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

ВАО, Москва, проспект Будённого, 30/8. Сдаём помещение свободного назначения в 1-й линии — отдельный вход с улицы, первый этаж, 138 кв. м. Зальная планировка, высокие потолки 5 метров и витринные окна. Есть возможность организовать зону продаж у «окна». Помещение оборудовано сигнализацией, центральным отоплением, естественной вентиляцией и местным кондиционированием. Электрическая мощность 15 кВт, предусмотрена 1 мокрая точка. Объект находится рядом с популярными городскими маршрутами и в районе с устойчивым спросом на повседневные покупки и сервис. В пешей доступности станция метро Сортировочная (около 9 минут). Рядом расположены жилые кварталы, что делает локацию удачной для стрит-ритейла и форматов, ориентированных на поток. Помещение подходит как для аренды целиком, так и для размещения части площади. Рассматриваем варианты под торговлю и сервисные направления: продукты, промтовары, табак и алкоголь, цветы, пекарня, общепит в легальных форматах, а также шоурум, мастерская, салон, бытовые услуги. Договор прямой, срок аренды длительный. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

магазин, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выставка, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, спортзал, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, общепит, шоурум, табак, пекарня, автозапчасти, алкомаркет, детский клуб, детский магазин, детский сад, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сортировочная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	9	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	5 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	138 м ²	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Административное	Отопление	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Вентиляция	Естественная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Местное
Оборудование	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-03-25 11:06:55





